

ANAMUR-BAHÇE
(MERSİN)
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

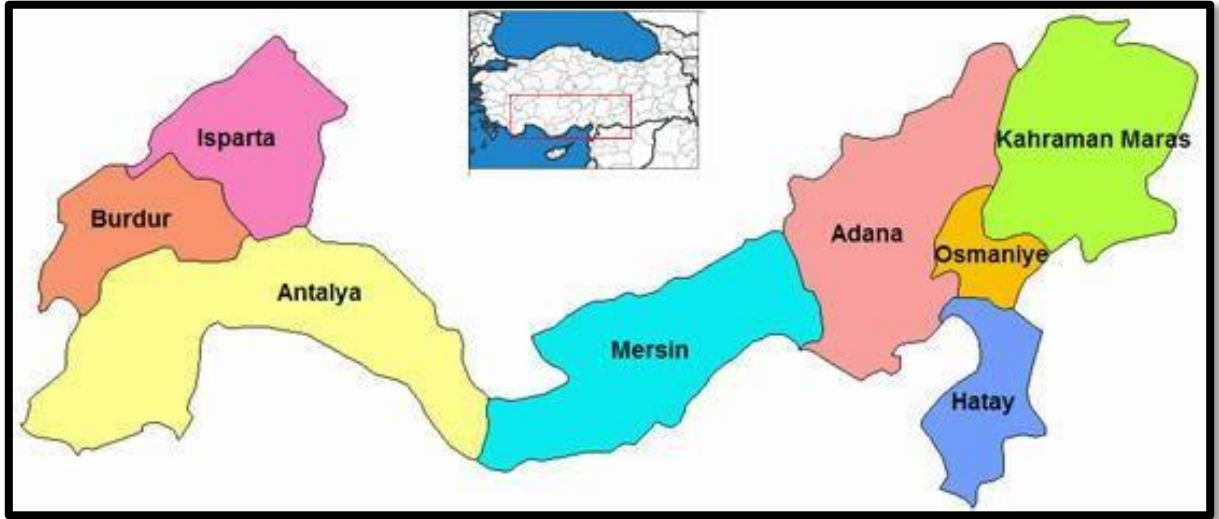
YILMAZKENT PLANLAMA

2026

Mersin İli, Anamur İlçesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu; üç ana bölüm olarak hazırlanmıştır. Birinci bölümde; planlama alanının bölge içindeki yeri, İkinci bölümde; planlama alanının tanımına yer verilmiştir. Son bölümde ise; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı özelinde açıklamalara yer verilmiştir.

BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ:

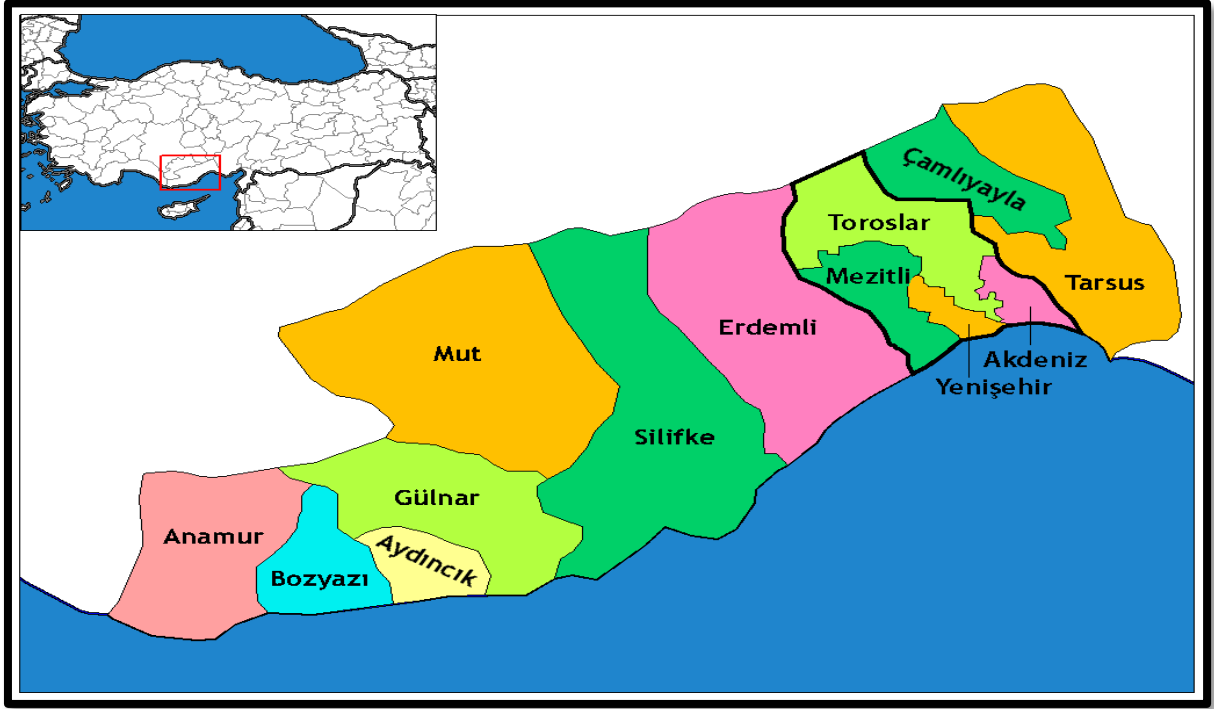
Mersin, doğusunda Adana batısında Antalya kuzeyinde Konya Karaman Niğde illeri ile Güneyinde Akdeniz ile çevrilidir. İlin yüzölçümü 15853 km² olup topraklarının %49.5'i ormanlıktır.



Şekil 1

Anamur ilçesi; Mersin iline bağlı, Mersin ilinin en uzak ve en batısında olup, Türkiye'nin Akdeniz'deki en uç noktasında konumlanmıştır. Güneyinde, Akdeniz ile yaklaşık 40 km'lik sınırı bulunan Anamur ilçesinin, batısında Antalya'nın Gazipaşa ilçesi, kuzeyinde Karaman'ın Ermenek ilçesi, doğusunda Mersin'in Bozyazı ve Gülnar ilçeleri bulunmaktadır. Yüzölçümü 1241 km²'dir.

Anamur, 2024 yılı TÜİK verilerine göre kent merkezi nüfusu 66.952 kişidir.



Şekil 2

Anamur yerleşmesinde ticaret, diğer hizmetler sektöründeki birimlere göre en gelişmiş alt sektördür. Anamur yerleşiminde ana merkez, belediyenin yer aldığı bölgede gelişmiştir. Tüm ticari faaliyetleri bu bölgede görmek mümkündür. Ticaretin bu bölgede gelişmesinin nedeni; idari fonksiyonların bu bölgede yer almasıdır. Ayrıca konut sayısı da bu bölgede daha yoğundur.

Engebeli ve yüksek kesimlerde tahıl ekilmekte, teraslama yolu ile bağcılık ve meyvecilik yapılmaktadır. Mikroklima özellikten dolayı, ilçede tarım için elverişli özellikle seracılık için uygun ortam sağlanmıştır.

Muz üretimini genel olarak seralarda sağlayan Anamur'da seracılık 1995'ten sonra yaygınlaşmaya başlamıştır. Türkiye'nin çilek ihtiyacının %40 gibi büyük bir kısmı da Anamur'dan karşılanır. Yetersiz ulaşım koşulları nedeniyle yabancı turistler tarafından çok fazla ilgi çekmeyen Anamur, yerli turizm açısından gelişmiştir. İlçenin birçok bölgesinde yerli turistlerin yılın belli aylarında ikamet ettiği siteler bulunmaktadır. Yaz aylarında Anamur'da Ankara ve Konya'dan gelen birçok yerli turist görülebilir.

ALAN TANIMI:

Tapuda, Mersin İli, Anamur İlçesi, Bahçe Mahallesi, P29C17B3A, P29C17B3B, paftalarında bulunan alan imar planı içinde İlkokul Alanı ve Kültürel Tesis Alanıdır.

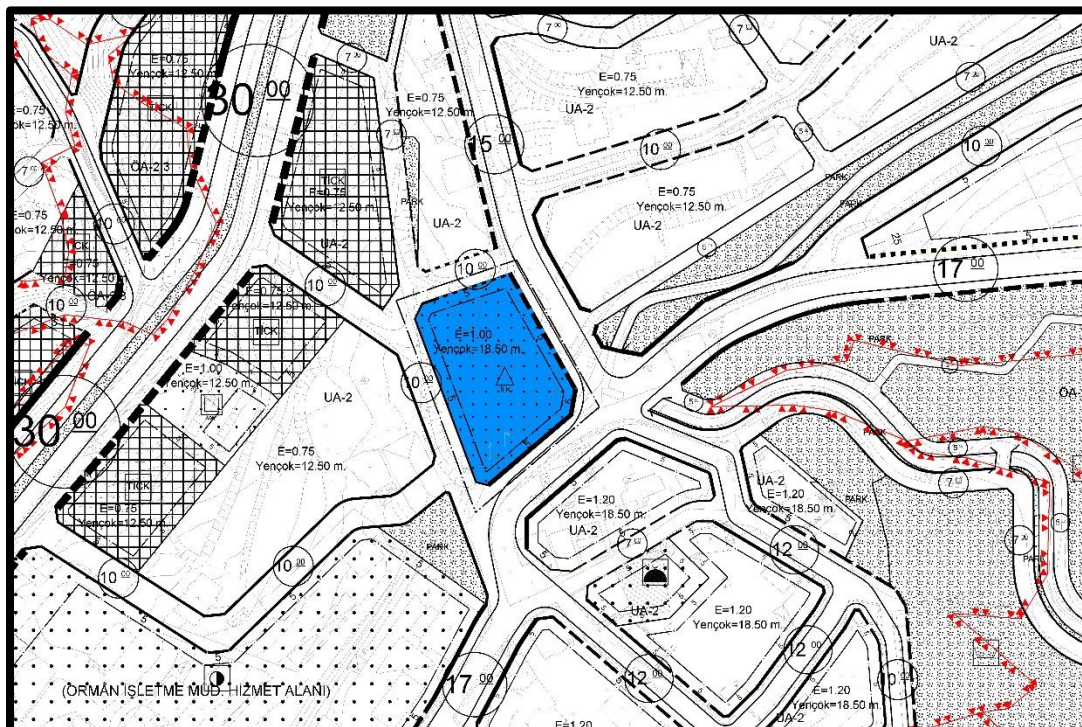
PLANLAMA KARARLARI

P29C17B3A, P29C17B3B paftaları X:3 994 877-3 994 753 Y:485 955-485 877 koordinatları arasında yer alan İlkokul Alanında imar plan değişikliği yapılması istenmiştir.

Yerinde ve paftasında yaptığımız incelemede imar adası İlkokul Alanı ve Kültürel Tesis Alanıdır.

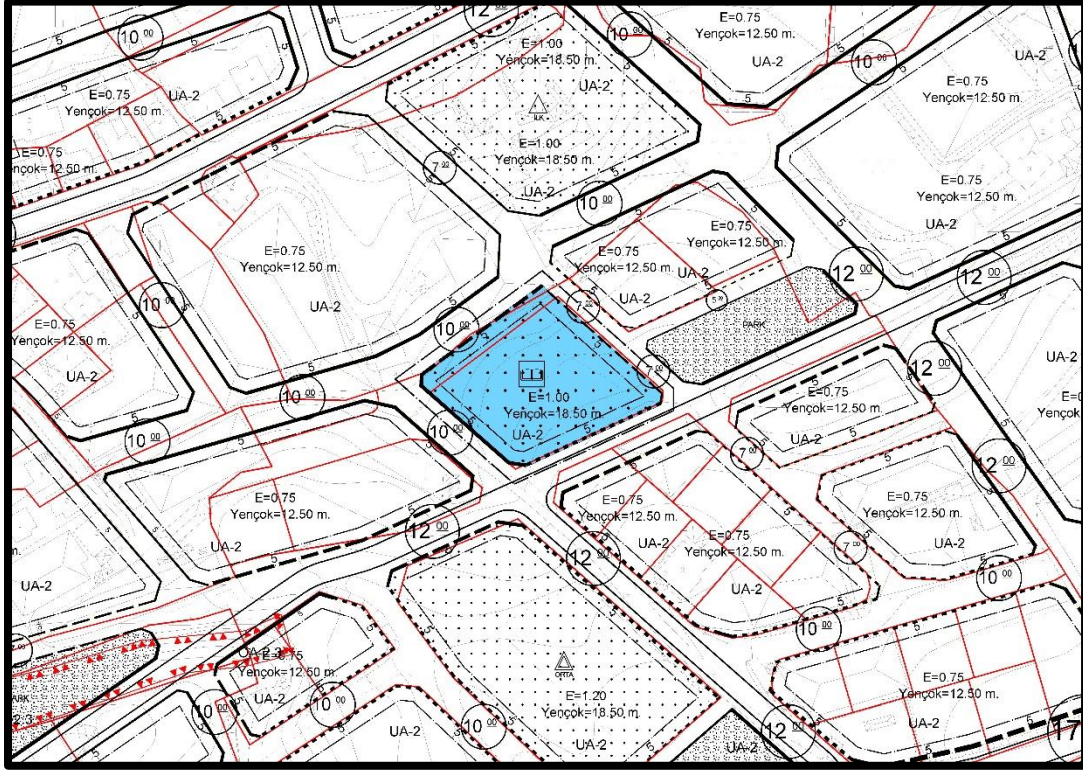
MEVCUT DURUM:

Mülkiyeti Kızılaya ait 1075 Ada 1 Numaralı parsel imar planında İlkokul Alanı olarak planlıdır. Kızılay bu alanda Kütüphane, Aşevi ve Afet Hazırlama Merkezi olarak planlanması yapılmak istenmektedir. Bu durum dikkate alınarak imar planında değişiklik yapılmıştır. Yapılan plan değişikliği ile İlkokul Alanı, Kültürel Tesis Alanı Olarak düzenlenmiş olup Kızılay Sosyal Kültürel Afete Hazırlanma Merkezi ve Aşevi yapılabilir plan notu eklenmiştir. Yapılaşma koşulları (Emsal ve yükseklik) aynı kalmıştır.



Şekil 3

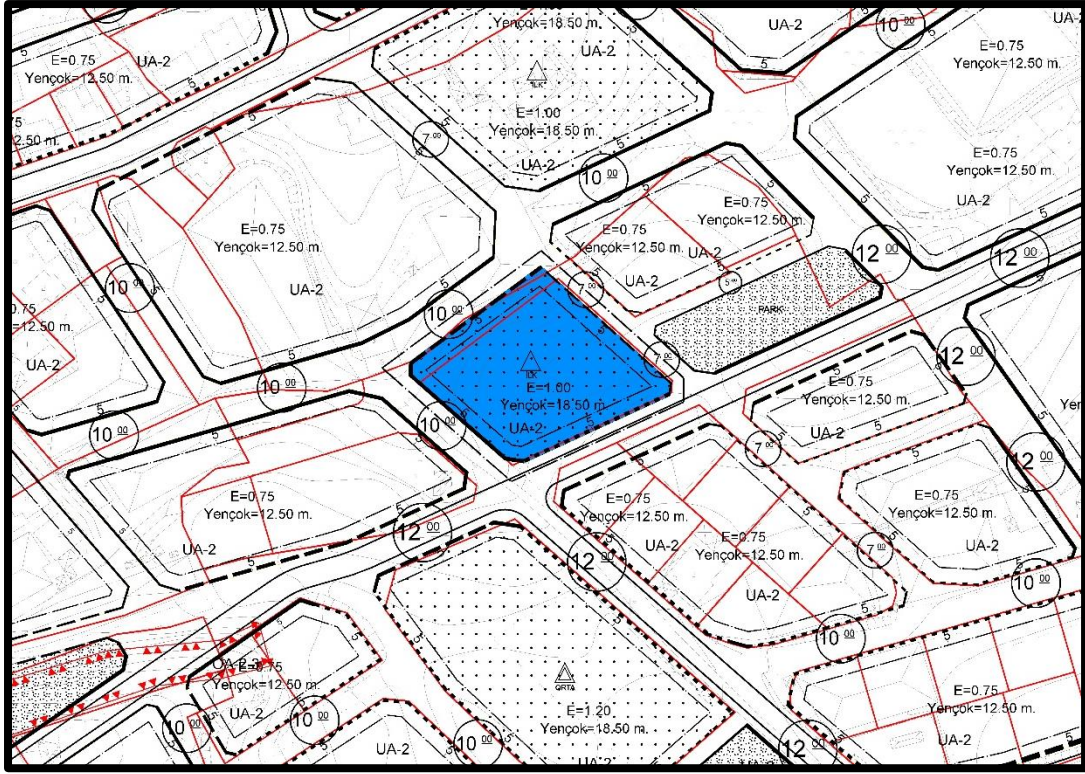
1075 Ada 1 Numaralı parselde bulunan İlkokul Alanına eş değer olarak 802 Ada 1 Numaralı parselde yer alan Kültürel Tesis Alanına kaldırılmıştır. Bu Alanda yoğunluk ve yükseklikler aynı kalmıştır. Kültürel Tesis Alanın yapılaşma koşulları $E=1.00$ olup $Yençok=18.50$ m'dir.



Şekil 4

Yapılan plan değişikliği mülkiyeti hazineye ait İlkokul Alanı; Kültürel Tesis Alanı (Kızılay Sosyal Kültürel Afet Hazırlama Merkezi Aşevi) olarak düzenlenmiştir. Yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmamıştır. Kültürel Tesis Alanı E: 1.00 ve Yençok: 18.50 olarak planlanmıştır.

	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
İLKOKUL ALANI	2.921,54	-
KÜLTÜREL TESİS ALANI	-	2.921,54



Şekil 6

Yapılan plan değişikliği ile Kültürel Tesis Alanı; İlkokul Alanı olarak düzenlenmiştir. Yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmamıştır. Kültürel Tesis Alanı E: 1.00 ve Yençok:18.50 olarak planlanmıştır.

ALAN DAĞILIMI

	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
İLKOKUL ALANI	-	2.716,22
KÜLTÜREL TESİS ALANI	2.716,22	-

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.