

MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ GÜCÜŞ MAHALLESİ

SOKAK HAYVANLARI BARINAĞI ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

Eylül 2024

1. GİRİŞ

Bu çalışmanın amacı; sokak hayvanlarını korumak ve iyi koşullarda yaşatılması amacıyla hayvan barınağına ihtiyaç duyulması sebebiyle, Gücüş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 106 ada 233 no.lu orman parseli içerisinde Erdemli Belediyesi adına 33.598,97 m² lik alanda sokak hayvanları bakım evi tesisi yapılması maksadıyla Erdemli Belediye Başkanlığı adına 6831 sayılı orman kanununun 17'inci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği, çalışma esaslarını düzenleyen taahhütname hükümlerinde belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla 22.03.2024 tarih ve 11342374 sayılı makam Olur'u ile ön izin alınan alanda **Sokak Hayvanları Barınağı Alanı** amaçlı imar planı yapımını kapsamaktadır.

Bu plan çalışmasının öncesinde plan süreci ile ilgili olup plan çalışmalarına katkı sağlayabileceği, kurumların gelişme eğilimleri ve bölge potansiyelleri dikkate alınması ve planlama çalışmalarına altlık olması amacıyla on üç resmi kurumdan imar planına esas kurum görüşleri ve önerileri istenmiştir. Görüş istenilen kurumlar;

Verilen görüşler doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyularak üst ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri kararlarına uygun bütüncül bir 1/1000 uygulama imar planı, plan açıklama raporu ve plan hükümleri hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ TANIMI

İmar Planı Alanı, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Gücüş Mahallesi, sınırlarında, toplamda 33.598,97 m² büyüklüğünde olup, orman alanı içerisinde Orman Genel Müdürlüğü, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü tarafından Kesin İzin/İrtifak Hakkı verilmiş alanı kapsamaktadır. Bahsi geçen alanın mevcut durumda Gücüş Mahallesi yerleşiminin kuzeyinde kalmaktadır.



Harita 1: Planlama Alanı, Çevresini Gösterir Uydu Görüntüsü

3. MÜLKİYET BİLGİSİ

İmar Planı Alanı, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Gücüş Mahallesi sınırlarında, 106 ada 233 no.lu no.lu orman parsellerinin olduğu alanda toplamda 33.598,97 m² büyüklüğünde ki alanı kapsamaktadır.

Söz konusu parsel Tarım ve Orman Bakanlığının 22.03.2024 tarih ve 11342374 sayılı Olur'u ile Orman Genel Müdürlüğü, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü tarafından Erdemli Belediyesi Başkanlığı adına kesin izini verilmiştir. (Ek-1)



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Mersin Orman Bölge Müdürlüğü
Erdemli Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-74519816-255.03-11460382
Konu : Ön İzin Hayvan Barınağı Erdemli
Belediyesi 33.598,97 m² Taahhüt
Senedi

ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İşletme Müdürlüğümüz, Erdemli Orman İşletme Şefliği, Gücüş Mahallesi sınırları dahilinde ormanlık 33.598,97 m²'lik alanda sokak hayvanları bakım evi tesisi yapılması amacıyla Erdemli Belediye Başkanlığı adına 6831 sayılı Orman Kanunun 17nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği, çalışma esaslarını düzenleyen taahhütname hükümlerinde belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla olur tarihinden itibaren 24 ay süre ile ön izin verilmesi Makamın 22.03.2024 tarihli ve 11342374 sayılı oluru ile uygun görülmüştür.

Yazımız ekinde gönderilen, Kesin İzin Taahhüt Senedini 3 (Üç) takım ve her sayfanında imzalı kurum onaylı olacak şekilde, İvedi olarak Kurumunuz tarafından onaylatılarak İşletme Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu,

Arz ederim.

Murat KÖRLÜ
İşletme Müdürü

Ek:
1 - İzin Oluru (2 Sayfa)
2 - Taahhüt Senedi (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D59CC472-8393-468F-86DD-E23A8980F983 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>
Erdemli Orman İşletme Müdürlüğü Silifke Cad. No:113 Bilgi için: Evren KARATAŞ Mutemet
ERDEMLİ/MERSİN
Telefon No: +90 324 515 12 19 Belge Geçer No: +90 324 515 30 77
e-posta: erdemliisi@ogm.gov.tr internet

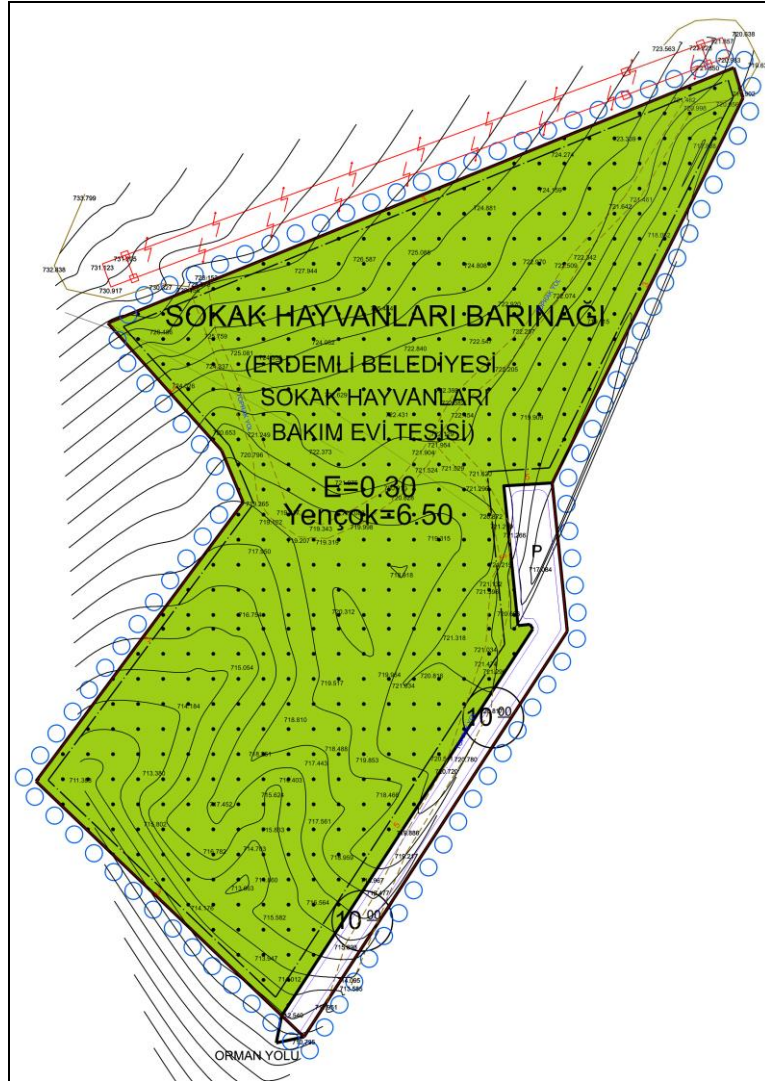


4. PLANLAMA KARARLARI

İmar Planı Teklifi ile, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Gücüş Mahallesi sınırlarında 106 ada 233 no.lu orman parsellerinin olduğu alanda toplamda 33.598,97 m² büyüklüğünde ki, Tarım ve Orman Bakanlığının 22.03.2024 tarih ve 11342374 sayılı Olur'u ile Orman Genel Müdürlüğü, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü tarafından Erdenli Belediye Başkanlığına kesin izini verilmiş olan, mevcut durumda plansız olan alan, Erdemli Belediyesinin talebi doğrultusunda Sokak Hayvanları Barınağı Alanı olarak plan teklifi sunulmuştur.

Kesin izin alınan bölge 33.598,97 m² olup, 31.299,5 m² Sokak Hayvanları Barınağı Alanı, 2.299,4 m² alan taşıt yolu ve cep otoparkı olarak planlanmıştır. Plan teklifi hazırlanırken, kesin izin/irtifak hakkı verilen sınırlar dışında ki alanlarda müdahalede bulunulmamıştır.

Teklif edilen Sokak Hayvanları Barınağı Alanı yapılaşma koşulları Yençok: 6.50 m olacak şekilde planlanmış olup, emsal değeri 0.30 olarak planlanmıştır. Alanın yapı çekme mesafesi yola cephesinin olduğu kısımdan 5 m diğer cephelerden 3 m şekilde planlanmıştır.



Harita 2: Planlama Alanı, 1/5000 Ölçekli Teklif Nazım İmar Planı Durumu

5. PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Ve Plan Hükümleri Geçerlidir.
- 2- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan Uygulamaya Geçilemez.
- 3- 2872 Sayılı Çevre Kanunu Hükümlerine Ve Bu Kanunu İstinaden Yürürlüğe Giren Yönetmelik Hükümlerine Uyulacak Ve İlgili Kurum/Kuruluşlarınca Meri Mevzuat Çerçevesinde Öngörülen Tüm İzin Ve Tedbirlerin Alınması, Ekolojik Dengenin Bozulmaması, Çevrenin Korunması Ve Geliştirilmesine Yönelik Tedbirlere Riayet Edilecektir.
- 4- 3194 Sayılı İmar Kanunun Ek Sığınaklar İle İlgili Yönetmelik Ve Otopark Yönetmeliği Ve Deprem Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
- 5- 31.12.2004 Tarih Ve 25687 Sayılı Resmi Gazete De Yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği "Hükümlerine Uyulacaktır.
- 6- 02.04.2015 Tarih 29314 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan " Atık Yönetimi Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır.
- 7- 19.12.2007 Tarih Ve 26735 Sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" Hükümlerine Uyulacaktır.
- 8- Yapılacak Olan Çalışmalar Sırasında Taşınır Ve Ya Taşınmaz Kültür Varlığına Rastlanması Durumunda, Çalışmaların Durdurulması Ve 2863 Sayılı Yasanın 4. Maddesi Kapsamında En Yakın Müze Müdürlüğüne Ve Ya Köyde Muhtara Ve Ya Mülki İdare Amirlerine Haber Verilmesi Gerekmetedir.
- 9- İmar Planına İlişkin Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun İlgili Yönetmelik Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İlgili Yönetmelik Hükümleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin İlgili Yönetmelik Hükümleri Ve Diğer İlgili Mevzuat Hükümleri Geçerlidir.

Şehir Plancısı/Plan Müellifi

Oğuzhan DEMİR