

01	06	11	16	21	23	24	25
0	A						

MERSİN-TOROSLAR

(DARİSEKİSİ)

O33-a-02-d-3-c

O33-a-02-d-3-b

MERSİN İLİ, TOROSLAR İLÇESİ, DARİSEKİSİ MAH. 891 no.lu PARSELİN UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM SINIRLAR

ÖLÇEK:1/1000

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET

KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=... EMSAL

Yençok = ...m. BİNA YÜKSEKLİĞİ

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA ALANI

JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK

UA-2 UYGUN ALANLAR-2. (UA-2) KAYA ORTAMLAR

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR. UYGULAMADA PLAN BELGELERİNİN BÜTÜNÜ ESAS ALINIR.

2. BU PLAN KAPSAMINDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. BU PLAN KAPSAMINDA SİĞINAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

5. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. BU PLAN KAPSAMINDA OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

7. BU PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

8. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 03/08/2023 tarihinde 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 1.fkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanan 891 NUMARALI PARSELİN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. BUNA GÖRE YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA "UA-2" OLARAK DEĞERLENDİRİLEN PLANLAMA ALANINDA;

- ATIK SULARIN SAHA DIŞINA ATILMASI GEREKMEKTEDİR. YAĞIŞ VE KULLANIM SULARI İLE YÜZEYSEL AKIŞ SULARIN YAPI TEMELLERİNE ZARAR VERMEMESİ İÇİN GEREKLİ DRENaj ÇALIŞMALARININ YAPILARAK ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILMASI SAĞLANMALIDIR.

- PLANLAMA AŞAMASINDA ALINACAK OLAN DSİ VB. TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

- YAPILACAK OLAN BİNALARIN FARKLI OTURMALARDAN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN BİNA TEMELLERİNİN HOMOJEN ZEMİN/KAYA ÜZERİNE OTURTULMASI, OTURTULAMAMASI DURUMUNDA İSE TEMEL SİSTEMİNİN FARKLI OTURMALARI ÖNLEYECEK ŞEKİLDE PROJELENDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR. İNCELEME ALANINDA YAPILAŞMA ESNASINDA BİTİŞİK PARSELLERDE KAZIDAN ETKİLENECEK YAPI VE TESİSLER İÇİN HER TÜRLÜ TEMEL VE YOL KAZISI YAPILMADAN ÖNCE ÖNLEM ALINMALIDIR.

ŞEKLİNDE BELİRTİLEN MADDELERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

9. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

1. TEKNİK VE SOSYAL DONATI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2. KONUT ALANLARINDA MİNİMUM İFRAZ ŞARTI 400 m².dir.

3. KONUT ALANLARINDA YAPILANMA KOŞULU EMSAL=0.40(EMSAL) , Yençok=6.50 m. dir.(2 KAT)

1/1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TLTCGA'ya bağlı 2005.01 epochunda, GRS80 ellipsoidine ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir. Ocak 2023 tarihinde coostr sistemine deyağılı Gps ile üretilmiştir. Esyüksellik eğrisi aralık 1 metredir. Yüksekliği firma: EKSEN HARİTAMÜHÜRİNDİSİLİK İNŞ. EM. TAHH. SAN. TIC. VE SAN. LTD. ŞTİ.

Emullah MUTLU
Harita Teknikeri

Ömer TÜTER
Harita Birim Amir Vek.

Meltem BARIUTÇU
İmar Şehircilik Müd.

Meltem BARIUTÇU
Başkan Yardımcısı