MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	**(1)**	
Karar Tarihi	**09/11/2026**	**Karar Özeti:** Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	**763**	

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/11/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Gülşah YILDIRIM GENÇ başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 605 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, 16.10.2026 tarih ve 746 sayılı kararı ile ek süre verilenMut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, 03/11/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 559 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 04.08.2026-04.09.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde, Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na ilişkin 49 adet itiraz olmuştur.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2026 tarih ve 746 sayılı kararı ile plana yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla ek süre verilmiştir.

Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	İtirazı Yapan	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	Teksin	Soner ŞEVİK	Deveci	162/46 163/58	parsellere ilişkin itirazın	meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından **reddine**
2	186457	Cumhuriyet Mahallesi Muhtarı Ali KESTEL	Bulgurcular Caddesi kuzeyine ilişkin itirazın			meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından **reddine**
3	194941	Ferda GÜLÜÇ Selda OĞUZEK	Deveci	162/136	parsele ilişkin itirazın	meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından **reddine**
4	207907	Tunca TUNCA	Pınarbaşı	693/56	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokide görüldü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
5	204311	Meryem ASLAN Ümmü ASLAN Fatma ASLAN Fatma Firuze ASLAN Ceylin ASLAN vekili Av. Kemal Aslan	Civciv	375/35	parsele ilişkin itirazın	meri imar planı kararlarına uygun olarak işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 1 Maddesine göre yapılacak imar uygulaması il çözümlenebileceği anlaşıldığından **reddine,**
6	206787	Mustafa TUNÇ	Civciv	373/5-6	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokide görüldü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
7	209066	Hakkı Habib KARAMAN Meryem Burcu KARAMAN DEMİR Hacer BOZDOĞAN KARAMAN	Civciv	355/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine gö yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebilece anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	**(1)**	
Karar Tarihi	**09/11/2026**	**Karar Özeti:** Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	**763**	

8	201865	Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar ve Denetim Şube Müdürlüğü	Meydan	331/67	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokide görüld şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
9	201284	Elif Ezgi TEMEL	Deveci	163/4	parsele ilişkin itirazın	plan hükümlerinin B.1.3. Maddesinde *"PLAN 12 METRE VE DAHA GENİŞ YOLDAN CEP ALAN MESKÛN KONUT PARSELLERİ İL GENİŞLİĞİ 15 METRE VE DAHA GENİŞ YOLLARDAN CEPHE ALAN GELİŞME KON PARSELLERİNDE, YOLDAN CEPHE ALA BİNALARIN ZEMİN VE BODRUM KATLARINDA AYRI GİRİŞ VE OTOPARK DÜZENLENMESİ KAYDI İLE "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ"NİN 19. MADDESİ'NİN 1.FIKRASI (f) BENDİNDE BELİRTİLEN KULLANIMLAR İLE OFİS-BÜ BİNALARI YAPILABİLİR. YAPILAŞMA İLE İLGİLİ KOŞULLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR."* denildiği anlaşıldığınd **reddine**
10	206788	Mehmet ÇELİK	Civciv	373/3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokide görüldü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
11	202846	Selda OĞUZEK	Deveci	162/136	parsele ilişkin itirazın	meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından **reddine**
12	210083	Sıddıka ÖCAL	Yazalanı	719/73	parsele ilişkin itirazın	Nazım İmar Planı bölgesel kararları göz önünc bulundurularak plan kararı getirildiği anlaşıldığından **reddine,**
13	204935	Mehmet CANSIZ	Yazalanı	446/254	parsele ilişkin itirazın	meri imar planı kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,**
14	200893	Mehmet CANSIZ	Yazalanı	446/254	parsele ilişkin itirazın	meri imar planı kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,**
15	206963	Ali YILMAZ	Palantepe	127/4	parsele ilişkin itirazın	meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından **reddine,**
16.1	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Deveci	118/63	parsele ilişkin itirazın	meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve bir alanın kısmının da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığ tarafından 23.02.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na göre UOA-2. olarak tespit edilen alanda kaldığı anlaşıldığında **reddine,**
16.2	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Deveci	162/50	parsele ilişkin itirazın	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığ tarafından 23.02.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na göre UOA-2. olarak tespit edilen alanda kaldığı anlaşıldığında **reddine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar	
Oturum Sayısı :	**(1)**		
Karar Tarihi	**09/11/2026**	**Karar Özeti:** Komisyon raporunun kabulü	
Karar Sayısı	**763**		

16.3	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Deveci	162/129	parsele ilişkin itirazın	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlı tarafından 23.02.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na göre UOA-2 olarak tespit edilen alanda kaldığı anlaşıldığınc **reddine,**
16.4	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Deveci	162/130	parsele ilişkin itirazın	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlı tarafından 23.02.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na göre UOA-2 olarak tespit edilen alanda kaldığı anlaşıldığınc **reddine,**
16.5	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Deveci	876/1	parsele ilişkin itirazın	meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından **reddine**
16.6	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Deveci	932/1	parsele ilişkin itirazın	meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından **reddine**
16.7	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Deveci	934/5	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiy verilmediği, söz konusu parselin "Konut Alan olarak işaretli olduğu anlaşıldığından **reddine**
16.8	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Deveci	934/6	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiy verilmediği, söz konusu parselin "Konut Alan olarak işaretli olduğu anlaşıldığından **reddine**
16.9	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Deveci	935/1	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiy verilmediği, söz konusu parselin "Konut Alanı olarak işaretli olduğu anlaşıldığından **reddine**
16.10	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Deveci	935/2	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiy verilmediği, söz konusu parselin "Konut Alanı olarak işaretli olduğu anlaşıldığından **reddine**
16.11	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Deveci	938/2	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiy verilmediği, söz konusu parselin "Konut Alanı olarak işaretli olduğu anlaşıldığından **reddine**
16.12	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Deveci	938/3	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiy verilmediği, söz konusu parselin "Konut Alanı olarak işaretli olduğu anlaşıldığından **reddine**
16.13	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Deveci	938/4	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiy verilmediği, söz konusu parselin "Konut Alanı olarak işaretli olduğu anlaşıldığından **reddine,**
16.14	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Deveci	939/1	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiy verilmediği, söz konusu parselin "Konut Alanı olarak işaretli olduğu anlaşıldığından **reddine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	**(1)**	
Karar Tarihi	**09/11/2026**	**Karar Özeti:** Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	**763**	

16.15	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Deveci	939/2	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebeb verilmediği, söz konusu parselin "Konut Alar olarak işaretli olduğu anlaşıldığından **reddin**
16.16	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Deveci	939/3	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebeb verilmediği, söz konusu parselin "Konut Alar olarak işaretli olduğu anlaşıldığından **reddin**
16.17	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Meydan	294/6	parsele ilişkin itirazın	meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından **reddine**
16.18	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Meydan	330/22	parsele ilişkin itirazın	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanl tarafından 23.02.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na göre UOA- olarak tespit edilen alanda kaldığı anlaşıldığın **reddine,**
16.19	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Meydan	331/68	parsele ilişkin itirazın	meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından **reddine**
16.20	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Meydan	380/1	parsele ilişkin itirazın	meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından **reddine**
16.21	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Meydan	479/42	parsele ilişkin itirazın	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlı tarafından 23.02.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na göre UOA-2 olarak tespit edilen alanda kaldığı anlaşıldığınd **reddine,**
16.22	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Meydan	963/75	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 559 sayılı kararı ile onaylar plan sınırında kalmadığı anlaşıldığından **reddi**
16.23	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Meydan	963/76	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 559 sayılı kararı ile onaylar plan sınırında kalmadığı anlaşıldığından **reddi**
16.24	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Meydan	963/78	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 559 sayılı kararı ile onaylan plan sınırında kalmadığı anlaşıldığından **reddi**
16.25	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Meydan	963/79	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 559 sayılı kararı ile onaylan plan sınırında kalmadığı anlaşıldığından **reddi**
16.26	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Meydan	963/80	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 559 sayılı kararı ile onaylan plan sınırında kalmadığı anlaşıldığından **reddi**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	**(1)**	
Karar Tarihi	**09/11/2026**	**Karar Özeti:** Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	**763**	

16.27	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Meydan	963/84	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 559 sayılı kararı ile onayla plan sınırında kalmadığı anlaşıldığından **reddi**
16.28	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Meydan	964/2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 559 sayılı kararı ile onayla plan sınırında kalmadığı anlaşıldığından **reddi**
16.29	210117	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Meydan	962/2	parsele ilişkin itirazın	yeri tespit edilemediğinden **reddine,**
17	211142	Mut Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Civciv	473/101	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokide görüldü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
18	211231	Kaffar ÖZER	Palantepe	121/1	parsele ilişkin itirazın	meri imar planı kararlarına da uygun olarak işaretlendiği ve mağduriyete konu bir düzenle yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,**
19	210829	Özşahinler Tarım tic. Ve San. Ltd. Şti.	Ortaköy	121/8	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokide görüldü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
20	210523	Cumhur ÇETİN	Palantepe	205/23	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne,** meri imar plan sınırları il alana ilişkin istenen tarım dışı kullanım izni süreçlerinin tamamlanması sonrasında değerlendirilmek üzere alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
21	210528	Cumhur Çetin	Palantepe	205/21	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne,** meri imar plan sınırları il alana ilişkin istenen tarım dışı kullanım izni süreçlerinin tamamlanması sonrasında değerlendirilmek üzere alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
22	211226	Kaffar ÖZER	Palantepe	120/1	parsele ilişkin itirazın	meri imar planı kararlarına da uygun olarak işaretlendiği ve mağduriyete konu bir düzenle yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,**
23	211225	Kaffar ÖZER	Palantepe	116/1	parsele ilişkin itirazın	meri imar planı kararlarına da uygun olarak işaretlendiği ve mağduriyete konu bir düzenle yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,**
24	209855	Hasan Koray KÖFÜN Gülay SİNAN Kazım KÖFÜN Tülay GÖKÇE	Cumhuriyet	374/12	parsele ilişkin itirazın	uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**
25	208087	Durhasan PARÇA	Palantepe	205/22	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne,** meri imar plan sınırları ile alana ilişkin istenen tarım dışı kullanım izni süreçlerinin tamamlanması sonrasında değerlendirilmek üzere alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	**(1)**	
Karar Tarihi	**09/11/2026**	**Karar Özeti:** Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	**763**	

26	208088	Sıddıka AYDIN	Palantepe	205/22	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne,** meri imar plan sınırları i alana ilişkin istenen tarım dışı kullanım izn süreçlerinin tamamlanması sonrasında değerlendirilmek üzere alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
27	210093	Hüseyin Hüsnü ERTAN	Civciv	364/58	parsele ilişkin itirazın	meri imar planı kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,**
28	200308	Zeynel Dilekçi	Civciv	489/87	parsele ilişkin itirazın	meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından **reddine**
29	200690	Orman Genel Müdürlüğü Mersin Orman Bölge Müdürlüğü Mut Orman İşletme Müdürlüğü	Doğancı	93/1	parsele ilişkin itirazın	meri imar planı kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,**
30	197773	Adnan GÜNDOĞDU İzzet GÜNDOĞDU	Deveci	162/135	parsele ilişkin itirazın	meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından **reddine**
31.1	213966	Mut Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Kültür	11/68-107-296 162/3	parsellere ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne,** 11 ada 68, 107, 296 parsell ilişkin kısmının **ekli paraflı krokide görüldü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** 162 ada parselin ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikl Bakanlığı tarafından 23.02.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na g UOA-2.3 olarak tespit edilen alanda kaldığı anlaşıldığından **reddine,**
31.2	213966	Mut Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Barabanlı	142/88	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokid görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesin**
31.3	213966	Mut Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Deveci	162/99	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokide görüldü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
31.4	213966	Mut Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Karşıyaka	252/43	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne,** alanın ekli paraflı krokide görüldüğ şekliyle yeniden düzenlenmesine,
31.5	213966	Mut Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Meydan	331/67	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokid görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**
31.6	213966	Mut Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Deveci	163/9	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne,** alanın ekli paraflı krokide görüldüğ şekliyle yeniden düzenlenmesine,
31.7	213966	Mut Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yazalanı	446/38	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne,** alanın ekli paraflı krokide görüldüğ şekliyle yeniden düzenlenmesine,
32	213967	Mut Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Plan bütününde öngörülen yoğunluk kararına ilişkin itirazın			Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar pla bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunlul kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından **reddi**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	**(1)**	
Karar Tarihi	**09/11/2026**	**Karar Özeti:** Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	**763**	

33	214334	Halide Nurhayat KÜÇÜK Emiş Sevim LATİFOĞLU Latif LATİFOĞLU Emine Kalbiye KARAKOCA Sıttıka LATİFOĞLU Zühal LATİFOĞLU Mutlu Sedat LATİFOĞLU vekili Av. Aslan KÜÇÜK	Barabanlı	142/88	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne,** alanın **ekli paraflı kroki görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesi**
34	213079	Fikri GÜRDAL	Barabanlı	133/44	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne,** alanın **ekli paraflı kroki görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesin**
35	211866	Mustafa DÜZENLİ Volkan ŞEKER	Civciv	497/6-37	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokide görüld şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
36	213696	Soner SOLAK	Cumhuriyet	470/5-6-7-8	parsellere ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları ile meri uygulama imar planı kararları da dikkate alına düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunlu kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından **reddi**
37	213711	Ali Salim SABANAL	Deveci	118/207	parsele ilişkin itirazın	meri imar planı kararları da dikkate alınarak düzenlendiği anlaşıldığından **reddine,**
38	211619	Mustafa Tunca ÇELİK	Deveci	119/7	parsele ilişkin itirazın	meri imar planı kararları da dikkate alınarak düzenlendiği anlaşıldığından **reddine,**
39	213699	Bayram Ali TEZCAN	Deveci	162/45	parsele ilişkin itirazın	meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından **reddine**
40	213713	Ali Salim SABANAL	Deveci	96/1-118/4-64	parsellere ilişkin itirazın	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlı tarafından 23.02.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na göre UOA-2 olarak tespit edilen alanda kaldığı anlaşıldığınc **reddine,**
41	213661	Soner SOLAK	Palantepe	139/1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokide görüldü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
42	213651	Soner SOLAK	Yazalanı	446/202-203-204-205-206-207-208-209	parsellere ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkat alınarak düzenleme yapıldığı, meri uygulama in planına göre yoğunluk değerlerinin arttırıldığı nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından **reddine,**
43	214752	Ahmet YORGUN Sabri YORGUN Can YORGUN	Güllük	515/68	parsele ilişkin itirazın	meri imar planı kararlarına uygun olarak işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 1 Maddesine göre yapılacak imar uygulaması il çözümlenebileceği anlaşıldığından **reddine,**
44	214754	Ahmet YORGUN Sabri YORGUN Can YORGUN	Yazalanı	446/61	parsele ilişkin itirazın	meri imar planı kararlarına da uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	**(1)**	
Karar Tarihi	**09/11/2026**	**Karar Özeti:** Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	**763**	

45	215109	Necati ÇETİN	Yazalanı	822/1-2-5 890/1-2-3 Parseller arasında kalan alana ilişkin itirazın		**kısmen kabulüne,** ticaret-konut alanına ilişk kısmının uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olması nedeniyle **reddin** belediye hizmet alanına ilişkin kısmının ise m imar planı kararları da dikkate alınarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yenide düzenlenmesine,**
46	215110	Necati ÇETİN	Kültür	11/68	parsele ilişkin itirazın	belediye hizmet alanına ilişkin kısmının meri i planı kararları dikkate alınarak işaretlendiği anlaşıldığından, ticaret-konut alanına ilişkin kısmının ise uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olması nedeniyle **reddin** ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın e **paraflı krokide görüldüğü şekliyle yenide düzenlenmesine,**
47	215118	Necati ÇETİN	Kültür	11/68	parsele ilişkin itirazın	belediye hizmet alanına ilişkin kısmının meri i planı kararları dikkate alınarak işaretlendiği anlaşıldığından, ticaret-konut alanına ilişkin kısmının ise uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olması nedeniyle **reddine** ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın e **paraflı krokide görüldüğü şekliyle yenide düzenlenmesine,**
48.1	215123	Mut Belediyesi	Fatma Türkön Caddesi doğusunda yer alan konut alanlarına ilişkin			plan hükümlerinin B.1.3. Maddesinde *"PLANI 12 METRE VE DAHA GENİŞ YOLDAN CEPH ALAN MESKÛN KONUT PARSELLERİ İLE GENİŞLİĞİ 15 METRE VE DAHA GENİŞ YOLLARDAN CEPHE ALAN GELİŞME KONU PARSELLERİNDE, YOLDAN CEPHE ALAN BİNALARIN ZEMİN VE BODRUM KATLARINDA AYRI GİRİŞ VE OTOPARK DÜZENLENMESİ KAYDI İLE "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ"NİN 19. MADDESİ'NİN 1.FIKRASI (f) BENDİNDE BELİRTİLEN KULLANIMLAR İLE OFİS-BÜR BİNALARI YAPILABİLİR. YAPILAŞMA İLE İLGİLİ KOŞULLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR."* denildiği anlaşıldığında **reddine,**
48.2	215123	Mut Belediyesi	terfi merkezlerine ilişkin		parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokid görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**
49	CİMER	Ferda GÜLÜÇ	Deveci	162/136	parsele ilişkin itirazın	meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından **reddine,**

Ayrıca:

- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.08.2026 tarih ve 21291 sayılı kararı doğrultusunda plan üzerinde gerekli düzenlemelerin yapılmasına,
- Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 28.10.2026 tarih ve 449743 sayılı yazısı doğrultusunda ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle düzenleme yapılmasına,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	**(1)**	
Karar Tarihi	**09/11/2026**	**Karar Özeti:** Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	**763**	

- Plan hükümlerinin "Parselasyon Planlarının Yapılması" başlıklı A.6.5. maddesinin *"UYGULAMA İMAR PLANLARINA GÖRE YAPILACAK YENİ PARSELASYON PLANLARINDA; DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI (DOP) KAPSAMINDA KALAN; BELEDİYE HİZMET ALANI, SEMT SPOR ALANI, BELEDİYE KREŞ ALANI, PAZAR YERİ, ŞEHİR İÇİ TOPLU TAŞIMA İSTASYONLARI VE DURAKLARI, TESCİLE KONU OTOPARKLAR, AĞAÇLANDIRILACAK ALAN, REKREASYON ALANI, MESİRE ALANI VE MEZARLIK ALANLARI 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU İLE 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU'NDA YER ALAN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLAR İLE UYGULAMA İMAR PLANINDA PARANTEZ İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLECEK KULLANIM DETAYLARI DİKKATE ALINARAK İLGİLİ BELEDİYESİ ADINA TESCİL EDİLİR. DÜZENLEME ORTAKLIK PAYINA KONU DİĞER ALANLAR İSE HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR.*

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI (DOP) KAPSAMINDA KALAN VE PARSELASYON PLANI İLE KAMU ELİNE GEÇİŞİ SAĞLANAN TÜM ALANLAR, İMAR PLANINDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM AMACI DIŞINDA FARKLI BİR AMAÇLA KULLANILAMAZ VE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI DIŞINDA FARKLI BİR FONKSİYONA DÖNÜŞTÜRÜLEMEZ." şeklinde yeniden düzenlenmesine,

– Plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporunda yer alan harita, ve hesapların ve plan hükümlerinin revize edilmesine,

– plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hataların düzeltilmesine, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Çağdaş DUTLU, Fatih ÖNGE, Fevzi ERCİYES, Mehmet Halil DEMİR, Murat ÇETİNEL, Soner SOLAK, Özgür EMİRE, Mehmet İlker YALÇIN, Emin Orkun YILIK, Serkan SUSAN'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 50 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Gülşah YILDIRIM GENÇ	**Orhun ÇAKIR**	**Hülya GÜNEL**
Büyükşehir Belediye Başkan V.	**Meclis Katibi**	**Meclis Yedek Katibi**
Meclis Başkanı		