



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon UİP Teklifi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/10/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	477	

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/10/2023 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Haşım TULUK Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 45 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarihli ve 342 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarihli ve 52 sayılı kararı ile ilgili, 27/09/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan revizyonuna ilişkin olarak nazım imar planı kararları, meri uygulama imar planı kararları ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılan incelemeler neticesinde

1. Nazım İmar Planı uygunluğu kapsamında;

- Uygulama imar planında “Ticaret Alanı” olarak işaretlenmiş olan İçişleri Bakanlığı'na tahsisli Taşucu Mahallesi 837 nolu parselin nazım imar planı kararlarına uygun olacak şekilde Resmi Kurum Alanı (İçişleri Bakanlığı) olarak düzenlenmesi
- Uygulama imar planında “Rekreasyon Alanı” ve “Otopark” olarak işaretlenmiş olan Taşucu Mahallesi 9040 nolu parselin nazım imar planı kararlarına uygun olacak şekilde “Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesi,
- Uygulama imar planında “Park Alanı” olarak işaretlenmiş olan Taşucu Mahallesi 717 ve 8741 nolu parsellerin nazım imar planı kararlarına uygun olarak “Rekreasyon Alanı” olarak düzenlenmesi,
- Uygulama İmar Planında 8800 nolu parselin (SEKA yanı) batı kesiminde kuzey güney yönlü düzenlenen 20 metre enkesitli “Taşıt Yolu”nun nazım imar planı kararları da dikkate alınarak kısmen “Yaya Yolu” kısmen de “Park Alanı” olarak düzenlenmesi,
- Uygulama imar planında “Park Alanı” işaretlenmiş olan Üniversite Alanı ve 30 metre enkesitli Taşıt Yolu arasında kalan tapulama harici alana nazım imar planı kararlarına uygun olarak “Bölge Parkı” ifadesinin eklenmesi,
- Onaylı 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım planında gösterilmiş olan Kavşakların (K) plan bütününde eksiksiz olacak şekilde düzenlenmesi,
- Taşucu Mahallesi 8469 nolu parsel ve çevresinin nazım planı kararlarına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesi,

2. Meri uygulama imar planı kararları, imar uygulamaları, mevcut yapılaşmalar ve plan gösterim teknikleri kapsamında;

- Plan onama sınırları içerisinde meri uygulama imar planına uygun olacak şekilde imar uygulaması işlemini tamamlamış olan imar ada hatlarını koruyacak şekilde düzenleme yapılması,
- Plan bütününde meri uygulama imar planında “Trafo Alanı” olarak işaretlenmiş ve buna uygun olacak şekilde imar uygulama işlemini tamamlamış alanların işaretlenmesi,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon UİP Teklifi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/10/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	477	

- Karayolları sorumluluk sınırlarında kalan D400 Karayolu ile otoban bağlantı yollarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çizim tekniğine uygun olacak şekilde taşıt yolu, refüj, kaldırım hatlarının plan üzerinde işaretlenmesi,
 - Otoban güzergahı ile kesişen taşıt yollarında alt-üst geçit noktalarının plan üzerinde işaretlenmesi,
 - 25 metre ve 30 metre enkesitli taşıt yollarına paralel belirlenen servis yollarının kavşak noktaları göz önünde bulundurularak giriş-çıkışlarının yeniden düzenlenmesi,
 - D-400 Karayolu kuzeyinde 30 metre enkesitli ikinci çevreyolu üzerinde bulunan Enerji Nakil Hattı güzergahlarının ve buna ait pylon noktalarının dikkate alınarak yol kurgusunun yeniden düzenlenmesi,
 - 25 metre ve üzeri enkesitli taşıt yollarından cephe alan imar adalarında yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metre olacak şekilde düzenlenmesi,
 - Plan bütününde tarım alanları içerisinde devamlılığı olmayan yolların mevcut kadastroya uygun olacak devamlılığının sağlanması,
 - Plan bütününde erişim kontrollü yollar dikkate alınarak ulaşım kurgusunun yeniden düzenlenmesi,
 - D-400 Karayolu güneyinde karayoluna cepheli imar adalarında Ticaret Konut ve Konut kullanımlarına ilişkin ada ayırım çizgilerinin mevcut parseller dikkate alınarak düzenlenmesi,
 - Planda Sosyal Altyapı Alanlarında (Eğitim Tesisleri Alanları, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, Cami, Sağlık Tesis Alanı) öngörülen yapılaşma koşullarının eşit olacak şekilde düzenlenmesi,
 - Sosyal altyapı alanlarında mevzuata uygun olacak şekilde kullanım detayları ile yapılaşmaya ilişkin kararların belirlenmesi
 - Taşucu mahallesi 8453 No.lu parsel'in bulunduğu adanın çevresiyle uyumlu olacak şekilde Yençok:5 kat olarak düzenlenmesi,
 - Plan altlığında kullanılan kadastro verisinin güncellenmesi, plan bütününde yapı yaklaşma mesafeleri (konut alanları, akaryakıt istasyonları vb), yapılanma koşulları ve yol genişlikleri eksik olan imar adalarında mevzuata uygun gösterim tekniği ile eksikliklerin giderilmesi, otopark alanlarının gösteriminin düzeltilmesi (içi boyalı olmadan taşıt park çizgileri ile), kıyı kenar çizgisinin deniz altında kalan ve Kıyı Kanunu hükümleri uyarınca plan onama sınırı dışında kalan ancak plan bütünlüğü amacı ile gösterilen imar adalarının şematik olarak gösterilmesi, Adana KTVKK tarafından alınan kurul kararlarından eksik ya da yanlış işlenmiş olanların plan üzerine düzeltilmesi, plan lejantında eksik olan kullanımların (1. Derece ve 3. Derece arkeolojik sit alanları) eklenmesi gibi maddi hataların düzeltilmesi,
3. Plan açıklama raporu kapsamında;
- Plan onama sınırı içerisinde olan 8453 parsel ve çevresinin plan açıklama raporu bütününde hesaplamalara ve görsellere eklenmesi,
 - Plan bütününde Ticaret-Konut Alanı kullanımı olmaması sebebi ile Plan Notları başlıklı Özel Hükümler alt başlığı altında yer alan "B.2.Ticaret-Konut Alanı" kullanımlarına ilişkin açıklamaların kaldırılması,

Ayrıca, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.04.2023 tarih ve 16078 sayılı Kararı ile tescillenen antik duvarın 25 metre enkesitli taşıt yolu güzergahı ile kesişmesinden dolayı



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon UIP Teklifi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/10/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	477	

yol güzergahı ve çevresine ait tasarımın düzenlenmesi, buna uygun olacak şekilde 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında da gerekli değişikliklerin yapılması,

yönünde değişiklikler yapılarak Silifke Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarih ve 52 sayılı Kararı ile kabul edilen "Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Kerim ŞAHİN, İsmail TEPEBAĞLI, Ahmet ÇETİN, Hayrettin ORĞUN, Burak PARÇA, Yusuf Maksudi DUMAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **39** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Haşim TULUK
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Aysel MAVIOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi