



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	<b>Konu:</b> Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6095 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 07.06.2024 tarihli ve 2023/1752E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>09/09/2024</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>496</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/09/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 345 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 07.06.2024 tarihli ve 2023/1752E. sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6095 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup, İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili, 29/08/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında dava konusu taşınmaz "Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiş olup 09.02.2018-09.03.2018 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde dava konusu taşınmazlara ilişkin bir adet itirazda bulunulduğu tespit edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar sonucunda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile bütünüyle değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaz "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmiştir. Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı onama süreci Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 839 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Yenişehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve 02.10.2020 tarihli ve 23836 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiştir. Askı ilan süresi içerisinde dava konusu taşınmaza itirazda bulunulduğu tespit edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2021 tarih ve 423 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaz "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 07.06.2024 tarih ve 2023/1752E. sayılı kararı ile "Öte yandan, hukuka aykırılığı tespit edilen işlemlerin yürütülmesi durumunda davacılar açısından telafisi güç zararlar ortaya çıkabileceği göz önünde bulundurulduğunda; yürütmenin durdurulması kararı verilebilmesi için gerekli olan hukuka açık aykırılık ve telafisi güç zararların dogması hallerinin somut olayda ortaya çıktığı anlaşıldığından, dava konusu işlemlerin teminat alınmaksızın dava sonuna kadar yürütmesinin durdurulmasına" karar verilmiştir.

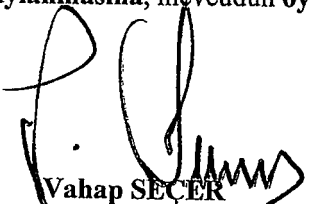
Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 07.06.2024 tarihli ve 2023/1752E. sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6095 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlenmesinin  **kabulüne**  komisyonlarımız tarafından  **oy birliğiyle**  karar verilmiştir." denilmektedir.

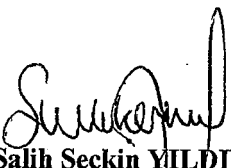
Müzakerelerin devamı aşamasında;

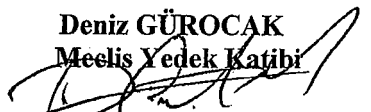
Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN, İmam DOĞAN, Murat ÇETİNEL, Onur GÜNEBAKMAZ, Suat KURT, Mehmet Halil DEMİR, Ali VAR, Soner SOLAK'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 53 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek** , 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince  **onaylanmasına** , mevcudun  **oy birliği**  ile karar verilmiştir.

  
Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

  
Salih Seçkin YILDIRIM  
Meclis Katibi

  
Deniz GÜROCAK  
Meclis Yedek Katibi