



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Tarsus İlçesi, Şehitisak Mahallesi, 3983 ada 2 ve 3 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/12/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	910	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/12/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 791 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin ili, Tarsus ilçesi, Şehitisak mahallesi 3983 ada 2 ve 3 parsel ve çevresine ilişkin İdareimizce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 01/12/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Tarsus Belediyesi'nin 21.04.2025 tarih ve 188367 sayılı yazısı ile İdareimize iletilen talepte 20 m enkesitli Yol Alanına isabet eden Şehitisak Mahallesi 703 ada 20 parsel ile imar uygulaması sonucu oluşmuş olan 3983 ada 3 parselin iç içe geçtiği bir kısımda mükerrerlik olduğu tespit edildiğinden bahisle gerekli çalışmaların yapılması talep edilmiştir. Yol Yapım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın 27.06.2025 tarih ve 1054932 sayılı yazısı ile 20 m enkesitli Yol Alanının TCDD tarafından ve revize edilmemiş planlara göre açılarak tescil edildiği belirlenmiş olup söz konusu yolun planlara uygun hale getirilmesinin trafik can ve mal güvenliği açısından uygun olmadığı aynı zamanda yol güzergahında altyapı hatlarının ve sanat yapılarının bulunması sebebiyle uygun olmadığı değerlendirilmiştir.

Mersin ili, Tarsus ilçesi, Şehitisak mahallesi 3983 ada 2 ve 3 parseller E=1.20 Yençok=10.00 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak, doğusunda kalan 3984 ada ise Rekreasyon Alanı olarak planlıdır. Parseller ile halihazırda bulunan 20 m enkesitli Yol mülkiyetinin (703 ada 20 parsel) çakışması sebebiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol, ada ve parsel sınırlarında düzenlemeler yapılması gerekliliği doğmuştur. Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile 20 m enkesitli Yol Alanı mevcutta açıldığı şekliyle düzenlenmiş, 3983 ada ve 3984 adalar arasında yer alan yaya yolunun genişliği 7 metreden 5 metreye düşürülmüş olup konut adası ve rekreasyon adasında yer alan parsellerin alan büyüklükleri korunacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

Mersin İli, Tarsus ilçesi, Şehitisak mahallesi 3983 ada 2 ve 3 parsel ve yakın çevresinde yol, ada ve parsel sınırlarında düzenlemeler yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

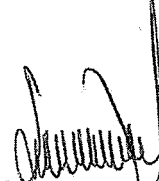
Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Adnan SAZ, Tekin MUTLU, Akın ÇELİK, Necdet ÜNAL'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 62 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi


Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi