

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın, Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 728 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kısmının iptali
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/09/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	652	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/09/2025 Pazartesi günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 164 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 25/11/2022 tarihli 2021/1161E. ve 2022/1494K. sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan; Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın, Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 728 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kısmının iptaline yönelik verilen karar ile ilgili, 04/09/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 728 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda “Orman Alanı” olarak planlıdır.

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 25/11/2022 tarih 2021/1161E. ve 2022/1494K. sayılı kararı ile "dava konusu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi I. Etap 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar planının yapım sürecinde Orman Genel Müdürlüğü tarafından davaya konu 728 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanın orman sayılan alanlar içerisinde kaldığının belirtilmesi üzerine davacının maliki olduğu taşınmaz orman alanı olarak planlanmış ise de, Mahkememiz dosyasına sunulan Mersin Orman Bölge Müdürlüğü, Silifke Orman İşletme Müdürlüğü'nün 22.07.2022 tarih ve 5049802 sayılı yazısında; dava konusu 728 No.lu parselin Orman Alanı ile ilgisi olmadığı, ziraat arazisi olduğunun ifade edildiği, yazı ekinde gönderilen Orman kadastro haritasında da dava konusu parselin Orman Alanı dışında kaldığının açıkça görüldüğü, taşınmazın çeperlerinde eskiden kalma ve halen aktif olarak kullanılan yapıların olduğu, taşınmazda ve yakın çevresinde yer alan konutların planda gösterilmediği, planın dava konusu taşınmaz özelinde planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygun olmadığı anlaşılmakla, orman sınırları dışında kalan davacının maliki olduğu Mersin İli, Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 728 parsel numaralı, 493,00 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın "orman alanı" olarak planlanmasına ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi I. Etap 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar planının söz konusu taşınmaza ilişkin kısmında hukuka uyarlık bulunmadığından reddine” karar verilmiştir.

Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarih ve 13147343 sayılı yazısı ile Mersin İli, Silifke İlçesi Tosmurlu Mahallesinde bulunan 900, 901, 902, 903, 904 ve 905 parsel numaralı taşınmazların orman sayılmayan alanlardan olduğu bildirilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın, Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 728 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kısmının iptali
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/09/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	652	

Dava konusu taşınmaz ve çevresine ilişkin idaremiz arşiv kayıtlarında imar planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu kapsamında tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından Mersin 2. İdare Mahkemesinin 25/11/2022 tarih 2021/1161E. ve 2022/1494K. sayılı kararı ile Silifke İlçesi Tosmurlu Mahallesi 728 parsel numaralı taşınmaz ve Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda Silifke İlçesi Tosmurlu Mahallesinde bulunan 900, 901, 902, 903, 904 ve 905 No.lu parsel numaralı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na “**Tarım Alanı**” olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

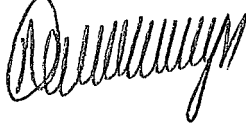
Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Abdullah ÖZYİĞİT, Ahmet Serkan TUNCER, Fatih ÖNGE, Mustafa KARA, Adnan SAZ, Ali İlhan AYHAN, Cem BARUT, Emin Göktuğ AYDIN, Emin Orkun YILIK, Fevzi ERCİYES, Hasan PEKMEZ, İlhan ÇOKGÜN, Muharrem ŞİMŞEK, Murat ÇETİNEL, Necdet ÜNAL, Orhun YIDIZ, Özgür EMİRE, Soner SOLAK, Suat KURT, Tamer GÜNER, Yaşar BAHAR, Mümün ÇOBAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 39 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili



Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi




Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi