

|                   |            |                                                    |
|-------------------|------------|----------------------------------------------------|
| Birleşim Sayısı : | ( 1 )      | Konu: Mezitli Kuyuluk Mahallesi, 294 ada, 4 parsel |
| Oturum Sayısı :   | ( 1 )      |                                                    |
| Karar Tarihi      | 08/09/2025 | Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü             |
| Karar Sayısı      | 651        |                                                    |

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/09/2025 Pazartesi günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 170 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/426E. ve 2022/114K. sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyonu'nun, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 294 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kısmının iptaline ilişkin karar ile ilgili, 04/09/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

#### **KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Komisyon raporunda;

“Söz konusu Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 294 ada, 4 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda “Orman Alanı” olarak planlıdır.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 16/02/2022 tarih ve 2021/426 E., 2022/114 K. sayılı kararı ile "... bilirkişi raporunun ve dosyada yer alan bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden; dava konusu taşınmazın mevcut fiziki özellikleri ve tapu kayıtlarına göre arsa vasfında olduğu, taşınmazın Orman Kanunu kapsamında kalmadığının anlaşıldığı, dolayısıyla davaya konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında taşınmazın Orman Alanı olarak planlanmış olmasının plan kademelenmesine, şehircilik ilkelerine, ilgili mevzuat hükümlerine ve kamu yararına uygun olmadığı değerlendirilerek dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline” karar verilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 16/02/2022 tarih ve 2021/426 E., 2022/114 K. sayılı kararı doğrultusunda Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 294 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na “**135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı**” olarak işaretlenmesinin kabulüne komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

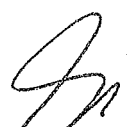
Müzakerelerin devamı aşamasında;

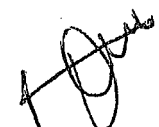
Meclis Üyelerinden Abdullah ÖZYİĞİT, Ahmet Serkan TUNCER, Fatih ÖNGE, Mustafa KARA, Adnan SAZ, Ali İlhan AYHAN, Cem BARUT, Emin Göktuğ AYDIN, Emin Orkun YILIK, Fevzi ERCİYES, Hasan PEKMEZ, İlhan ÇOKGÜN, Muharrem ŞİMŞEK, Murat ÇETİNEL, Necdet ÜNAL, Orhun YIDIZ, Özgür EMİRE, Soner SOLAK, Suat KURT, Tamer GÜNER, Yaşar BAHAR, Mümün ÇOBAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 39 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

  
Ali UYAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
Şerife YÖRÜKÇÜ  
Meclis Yedek Katibi

  
Hande KERİMGİLLER  
Meclis Katibi