



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 5892 ada 8 parselin güneyinde bulunan Otopark Alanı ile Karaduvar Mahallesi, 171 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/08/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	360	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/08/2023 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2023 tarihli ve 210 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 5892 ada 8 parselin güneyinde bulunan Otopark Alanı ile Karaduvar Mahallesi, 171 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 25/07/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, plan değişikliğine konu alanlar sırası ile Rekreasyon Alanı ve Belediye Hizmet Alanı, Otopark Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu bölgede belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin daha hızlı, daha sağlıklı götürülebilmesi için, üst ölçekli plan kararları doğrultusunda; Karaduvar Mahallesi, 171 ada 1 parselin kuzey batısında 13200m² Belediye Hizmet Alanı ve bölgenin ihtiyaçlarını karşılayacak olan 6180m² Otopark Alanı olarak planlanmış ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri gereği ve üst ölçekli plan kararları doğrultusunda, Karaduvar Mahallesi, 5892 ada 8 parselin güneyinde bulunan Otopark alanı ise Rekreasyon Alanı olarak yeniden düzenlenecek şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 5892 ada 8 parselin güneyindeki ve 171 ada 1 parselin kuzeybatısındaki alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı, üst ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Serhat Servet DÖVENCİ, Ali DİNSEVER, Mustafa ÇETİNKAYA, Mevlüt OK, Turhan TUNA, Yusuf Maksudi DUMAN, Burak PARÇA, İsmail YERLİKAYA, Hasan TÜZÜN, Ahmet ÇETİN, Kazım KILINÇ, Sadık ALTUNOK, Yaşar AÇIKBAŞ, Mehmet TOPKARA, Erhan ÇONTAR'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 46 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi