

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	314	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/07/2024 Pazartesi günü Meclis Birinci Başkan Vekili Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih ve 256 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, 28/06/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 16.02.2023-17.03.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 58 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

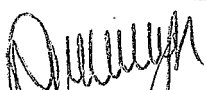
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan	Değerlendirme
1	161599	Abdulcelil ARZU	Buluklu	0/1238 parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
2	161752	Aliye MUCUK	Buluklu	0/242 parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
3	161825	Mustafa AKIN	Arpaçsakarlar	9036/1 parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,



Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	314	

4	161838	Mustafa AKIN	Arpaçsakarlar	9036/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
5	161959	Şadiye KOÇAK	Arpaçsakarlar	167/30	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
6	161962	Şadiye KOÇAK	Arpaçsakarlar	167/32	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
7	162043	Enver YILDIRIMÇAKA R	Çavuşlu	2894/9	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
8	162102	Kasimoğulları Yapı İnş. Tur. Akyk. Mob. Geri Dönş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Çavuşlu	10029/2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin ekli parafı krokide görüldüğü biçimde yapılmasına,
9	162351	Cumali YILMAZ	Buluklu	8890/1-2-3-4	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
10	162404	Gökhan Ayan CACİM	Arpaçsakarlar	11278/3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
11	162406	Orhan CACİM	Resulköy	0/753	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
12	162407	Elbi CACİM	Buluklu	0/329	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
13	162408	Barış AKYÜZ	Buluklu	0/243	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	314	

14	162411	Yılmaz AKYÜZ	Buluklu	0/309	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
15	162415	Serhat ARPA	Buluklu	0/320	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
16	162471	Orhan AKKUŞ	Arpaçsakarlar	11322/ 7-8	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
17	162472	Azat KAŞDAŞ	Arpaçsakarlar	11322/ 7-8	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
18	162838	Osman İPLİKÇİ	Arpaçsakarlar	167/33	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
19	162863	Necdet ÇIPLAK	Arpaçsakarlar	11304/ 1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
20	162908	Hasan KOÇ	Buluklu	10308/ 2	parsele ilişkin itirazın	parsel sınırları ve öngörülen ulaşım sistemi dikkate alınarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
21	163033	Şeyho ARSLAN	Çavuşlu	2894/9	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
22	163328	Özcan GÜRÜN	Çavuşlu	2891/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
23	163483	Ayşe ÖZDAĞ	Buluklu	0/559	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
24	163485	Durmuş YANBAZ	Çavuşlu	0/157	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
25	163736	Osman İPLİKÇİ	Arpaçsakarlar	167/33	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,





Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	314	

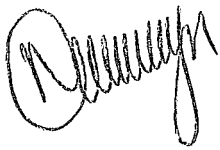
26	164428	Özlem SEVGİ	Buluklu	0/1099	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
27	164789	Şeyma SEVGİ	Çavuşlu	0/144	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
28	164802	Abdullah UYSAL	Buluklu	0/216	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
29	164959	Toroslar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü			itirazın	kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
30	165319	Fatma GÖRGÜLÜ	Buluklu	0/241	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
31	165325	Fatma GÖRGÜLÜ	Buluklu	0/241	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
32	165429	Mustafa ATALAY	Arpaçsakarlar	10755/1	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
33	165436	Ömer ÇETİNKAYA vk. Av. Ahu Kübra YÜKSELGÜNGÖR	Buluklu	0/323	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
34	165533	Tuncay YILDIZ	Buluklu	0/329	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
35	165639	Seher TOĞUZ vk. Veli Aytuğ ÖZCAN	Buluklu	0/350	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,





Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	314	

36	165733	Rıdvan EKİNCİ	Buluklu	10531/ 6	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
37	165570	İsmet SARI	Çavuşlu	2930/1	parsele ilişkin itirazın	Plan Hükümleri'nin "C.5.6. Mülkiyet ile imar planı ada sınır hattı arasında, yol genişliğinin %5'i oranında oluşabilecek uyumsuzlukları gidermeye ve yollarda yapılaşmanın biçimi ve kadastral duruma göre, yolun güzergahını ve genişliğini daraltmamak koşulu ile, plan çizgisi ile kadastro çizgileri arasında (+ -) 2 metreye kadar olan uyumsuzlukları gidermeye belediye yetkilidir." hükmü ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
38	165658	Birgül SARI	Çavuşlu	2930/1	parsele ilişkin itirazın	Plan Hükümleri'nin "C.5.6. Mülkiyet ile imar planı ada sınır hattı arasında, yol genişliğinin %5'i oranında oluşabilecek uyumsuzlukları gidermeye ve yollarda yapılaşmanın biçimi ve kadastral duruma göre, yolun güzergahını ve genişliğini daraltmamak koşulu ile, plan çizgisi ile kadastro çizgileri arasında (+ -) 2 metreye kadar olan uyumsuzlukları gidermeye belediye yetkilidir." hükmü ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,



Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	314	

39	165659	Mehmet SARI	Çavuşlu	2930/1	parsele ilişkin itirazın	Plan Hükümleri'nin "C.5.6. Mülkiyet ile imar planı ada sınır hattı arasında, yol genişliğinin %5'i oranında oluşabilecek uyumsuzlukları gidermeye ve yollarda yapılaşmanın biçimi ve kadastral duruma göre, yolun güzergahını ve genişliğini daraltmamak koşulu ile, plan çizgisi ile kadastro çizgileri arasında (+ -) 2 metreye kadar olan uyumsuzlukları gidermeye belediye yetkilidir." hükmü ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
----	--------	-------------	---------	--------	--------------------------	---

Ayrıca, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18.04.2024 tarih ve 23127 sayılı yazısı ile talep edilen trafo alanı ve dağıtım yerleri dikkate alınarak; plan bütününde 1 adet Dağıtım Merkezi ve 44 adet Trafo Alanı'nın **ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle işaretlenmesine,**


Buna ek olarak, Mersin Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 22.04.2024 tarih ve 100847891 sayılı yazısı doğrultusunda; Arpaçsakarlar Mahallesi 11257 ada 2 parsel ve çevresinin yapı ruhsatı alınarak inşaatına başlanmış olan Arpaçsakarlar Anaokulu dikkate alınarak **ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** bu kapsamda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin **ekli parafllı krokide görüldüğü biçimde yapılmasına,** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

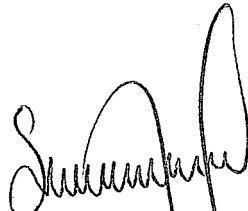
Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Durmuş ASLAN, Suat KURT, Onur GÜNEBAKMAZ, Ahmet Serkan TUNCER, Tamer GÜNER'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **55** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek,** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına,** mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ali UYAN
Meclis Birinci Başkan Vekili



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi



Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi