



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

**Birleşim Sayısı : 2**  
**Oturum Sayısı : 1**  
**Karar Tarihi : 15/03/2021**  
**Karar Sayısı : 126**

Büyükşehir Belediye Meclisi 15/03/2021 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2021 tarihli ve 101 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5586 ada 1, 2, 3 parsellerin Belediye Hizmet Alanı (MBE Çok Amaçlı Hizmet Alanı) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 12/03/2021 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait toplam yüzölçümü yaklaşık 69.000 m<sup>2</sup> olan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5586 ada 1, 2 ve 3 No.lu parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Tır Parkı, Kamyon Garajı, Garajlar" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu alanda Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce görev ve sorumluluklar dâhilinde hizmet sunulmakta olup mevcut imar planı kararlarından dolayı imar durumu, ruhsat düzenlenmesi, ön izin vs iş ve işlemlerde sıkıntılar yaşanmaktadır.

Söz konusu sıkıntıların giderilmesi, Büyükşehir Belediyesi'nce daha sağlıklı daha ulaşılabilir bir hizmet sunulabilmesi adına söz konusu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Belediye Hizmet Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile de "Belediye Hizmet Alanı (Çok Amaçlı Hizmet Alanı)" olarak planlanması teklif edilmektedir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5586 ada 1, 2 ve 3 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu ile** karar verilmiştir." denilmektedir.

Söz konusu teklifin, komisyon raporu doğrultusunda **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, yapılan işari oylama neticesinde, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**Vahap SEÇER**  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

**Aysel MAVİOĞLU ÖNER**  
Meclis Kâtibi

**Haluk MUTLUAY**  
Meclis Kâtibi