



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 2 )</b>	<b>Konu:</b> Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şehitisak Mahallesi'nde yer alan içmesuyu, kanalizasyon ve yağmursuyu hatlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>16/12/2021</b>	<b>Karar Özeti:</b> Teklifin komisyon raporu doğrultusunda kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>612</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi 16/12/2021 Perşembe günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30/11/2021 tarihli ve 580 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şehitisak Mahallesi'nde yer alan içmesuyu, kanalizasyon ve yağmursuyu hatlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 10/12/2021 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Söz konusu plan değişikliğine konu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2016 tarih ve 1098 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarih ve 496 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında “E:1.20 Yençok 10.00 m Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak ve kısmen ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2017 tarih ve 782 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında “E:1.20 Yençok 16.00 m Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlıdır.

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 05.11.2021 tarih ve 93230 sayılı yazısı ile Şehitisak Mahallesi'nde yer alan içmesuyu, kanalizasyon ve yağmursuyu hatlarının yürürlükte bulunan imar planlarında konut alanına isabet ettiği ve deplasesinin mümkün olmadığı belirtilerek söz konusu alanların imar planlarında yol olarak planlanması talep edilmektedir.

Tarsus İlçesi, Şehitisak Mahallesi'nde yer alan İçmesuyu, Kanalizasyon ve Yağmursuyu kanallarının 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı öncesinde yol olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu hatların güzergahı, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planının kesinleşmesi sonrasında imar uygulaması sonucu oluşmuş olan 3976 ada 2 parsel ve 3979 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara isabet etmekte olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile söz konusu 3976 ada 2 parselden kısmen 12 metre yaya yolu, 3979 ada 1 parselden kısmen 10 metre yaya yolu ayrılacak şekilde düzenlenmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

(2)

Birleşim Sayısı :	( 2 )	<b>Konu:</b> Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şehitisak Mahallesinde yer alan içmesuyu, kanalizasyon ve yağmursuyu hatlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	16/12/2021	<b>Karar Özeti:</b> Teklifin komisyon raporu doğrultusunda kabulü
Karar Sayısı	612	

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile Tarsus İlçesi, Şehitisak Mahallesinde yer alan içmesuyu, kanalizasyon ve yağmursuyu hatlarının bulunduğu alan kısmen “10 m en kesitli Taşıt Yolu”, “10 m enkesitli yaya yolu” “12 m enkesitli yaya yolu” ve “Park Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Tarsus İlçesi, Şehitisak Mahallesinde yer alan içmesuyu, kanalizasyon ve yağmursuyu hatlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin, Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda yapıldığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından  **kabulüne**  komisyonlarımız tarafından  **oy birliğiyle**  karar verilmiştir.” denilmektedir.

Söz konusu teklifin, komisyon raporu doğrultusunda  **kabul edilerek** , 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince  **onaylanmasına** , yapılan işari oylama neticesinde, mevcudun  **oy birliği**  ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Aysel MAVİOĞLU ÖNER  
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY  
Meclis Kâtibi